



## **INFORME DE GESTIÓN**

**MAYO 2022**

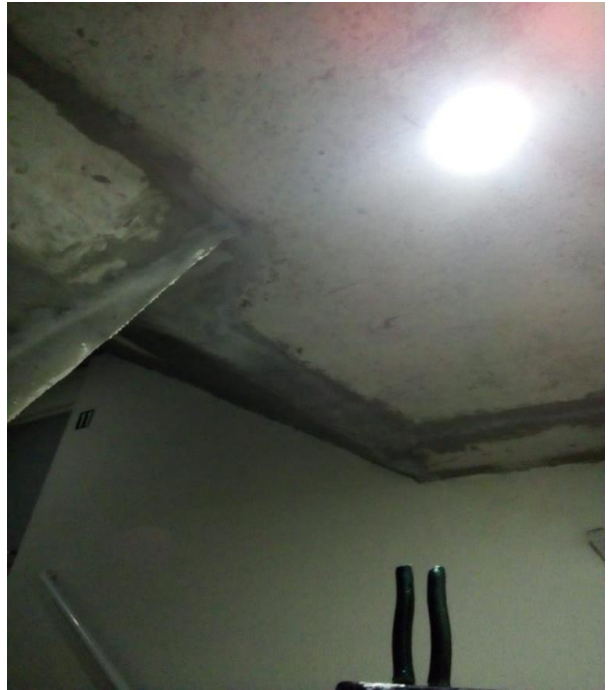
## Destape de desagüe en el E-2



## Cambio de luminarias opacas en los pisos 9, 10, 11 y 12



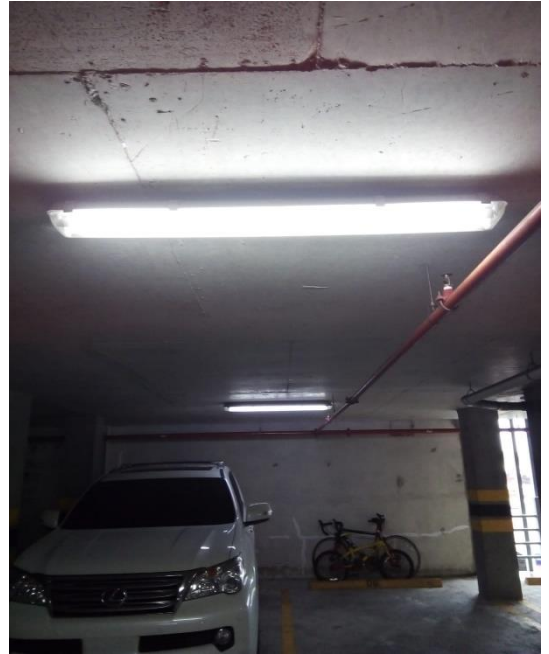
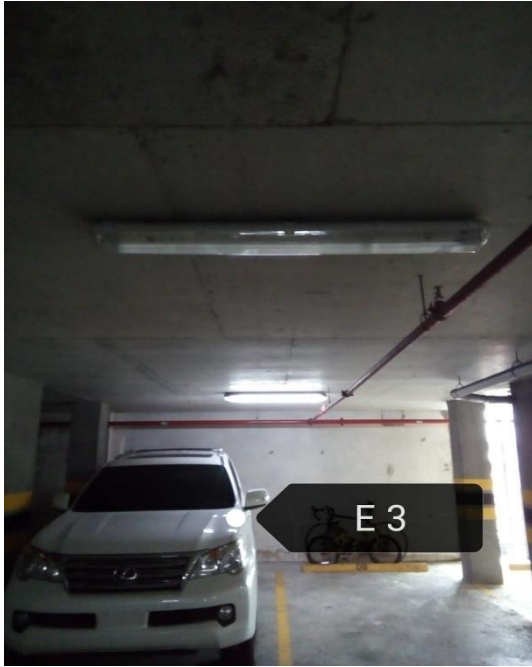
## Cambio de luminaria en escaleras del E-3



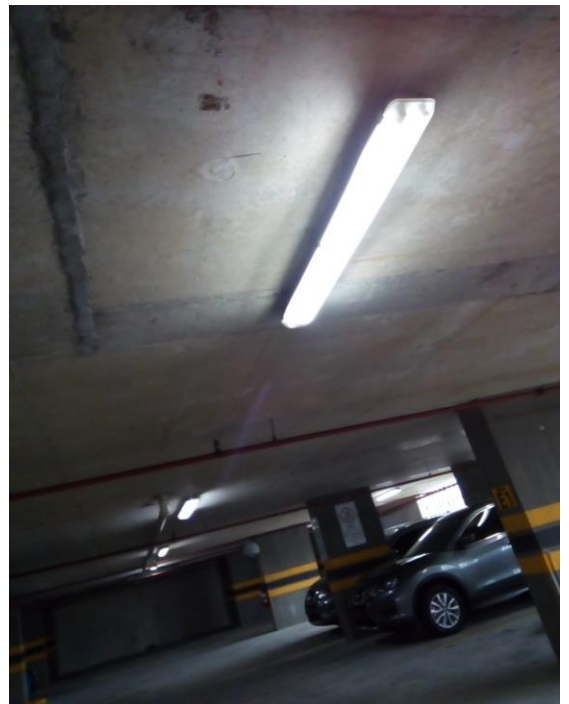
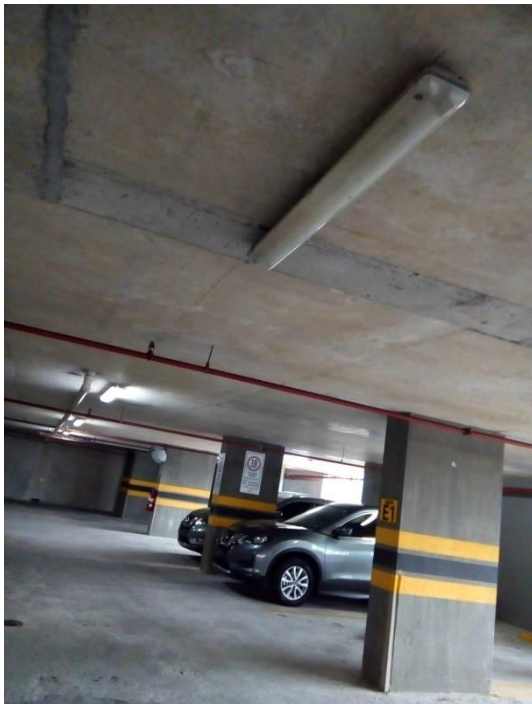


## Cambio de luminaria en estacionamientos

E-3



E-1



## Área Social



## Lobby E-5



## Cambio de luminaria en piso 13

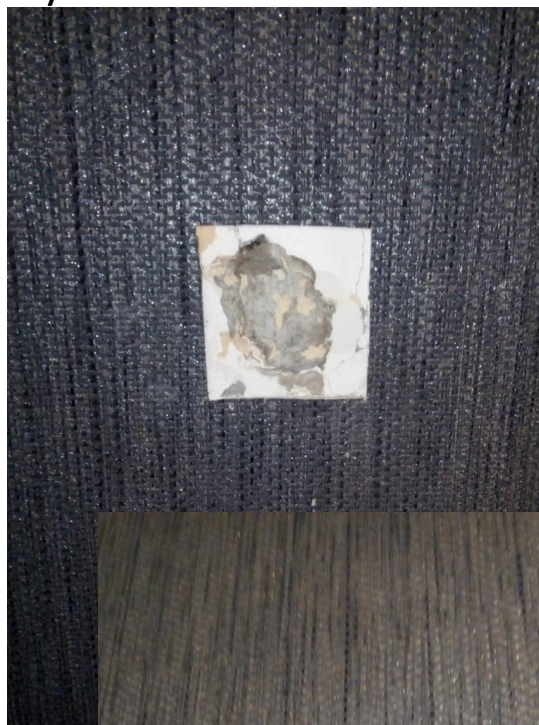
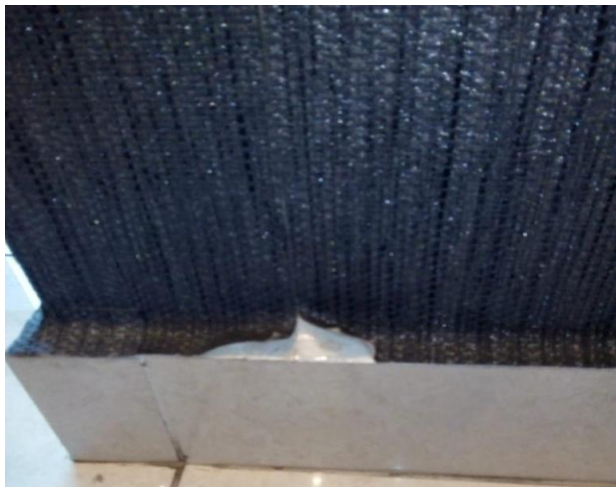


## Cambio de cinta anti resbalante en escaleras de Área Social





## Reparación de papel tapiz del Lobby





## Filtración por fisuras en la pared del cuarto de máquina de los ascensores



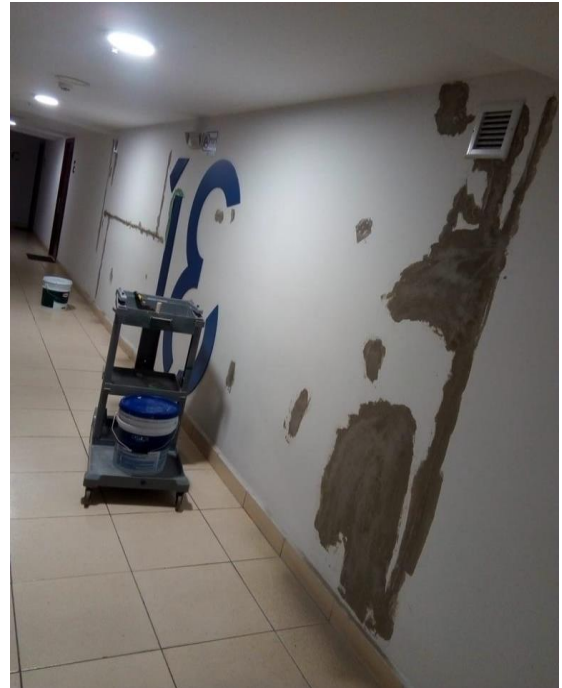
## Reparación de zócalo en área social



## Lijado y pasteo en piso 18

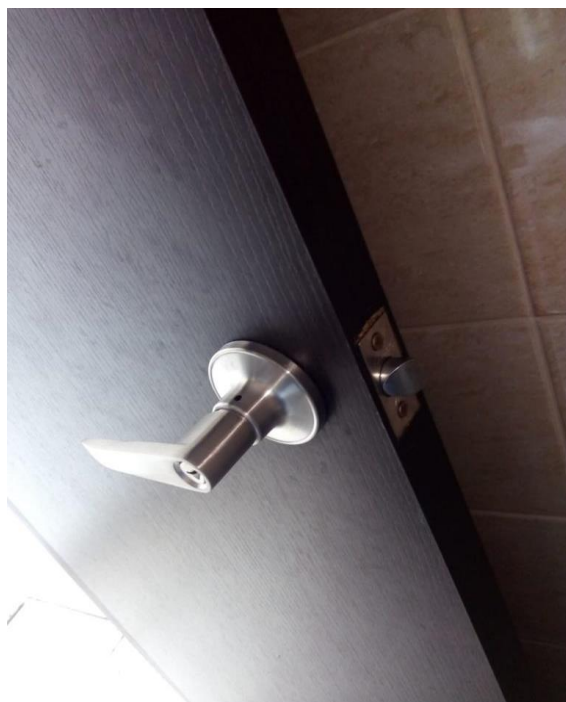


## Lijado y pasteo del piso 18

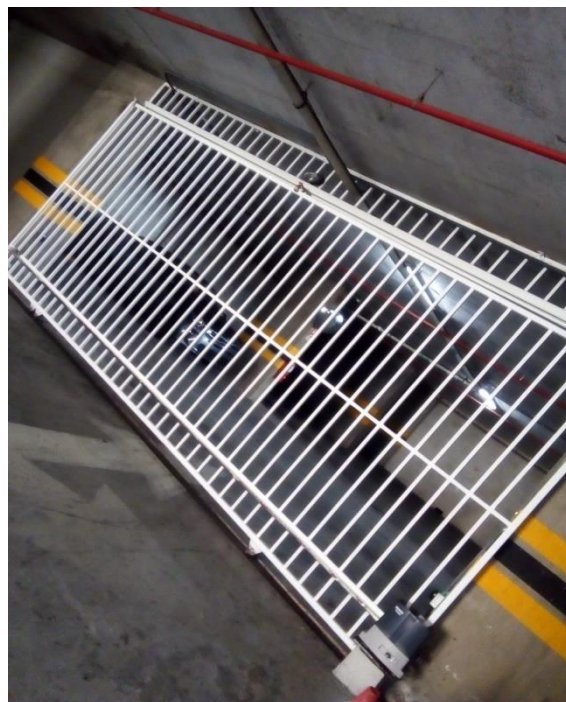
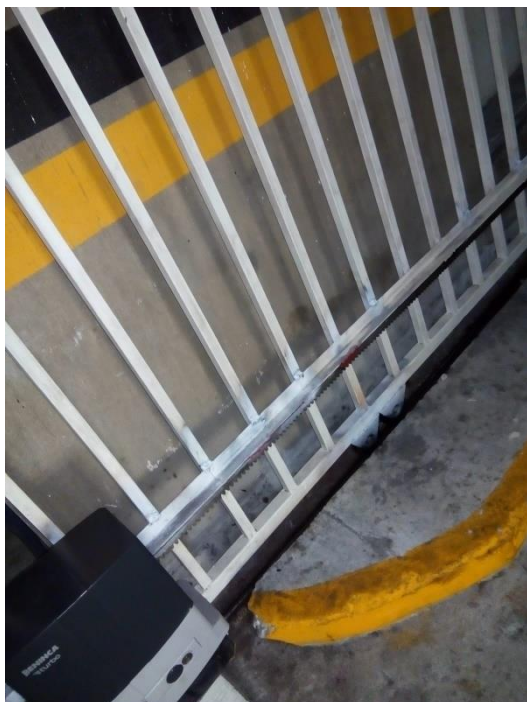




## Remplazo de cerradura del baño de área social



## Pintura del portón



## Cambio de cable de una torre de la máquina multifuerza



## Cambio de 2 radios de comunicación



## PROYECTOS EN EJECUCIÓN

- Gestión con la promotora: construcción de pendiente en piso de la azotea.
- Gestión con la promotora: filtración piso 24.
- Gestión con la promotora: reparación de filtración de nivel E4 en los puestos de estacionamiento nº 39 y 40.
- Reparación y resane de las paredes y perfiles de los pisos 14 hasta el nivel AS.



# MANTENIMIENTOS REALIZADOS DURANTE EL MES DE MAYO 2022



MANTENIMIENTO	DESCRIPCION	UBICACIÓN	PROVEEDOR	FECHAS
ASCENSORES	Elevador 1 Sigma 24 paradas	ELEVADOR 1 Nivel PB al 24	GOLDSTAR	05/05/2022
	Elevador 2 Sigma 24 paradas	ELEVADOR 2 Nivel PB al 24		12/05/2022
	Elevador 3 Sigma 24 paradas	ELEVADOR 3 Nivel PB al 24		26/05/2022
BOMBAS SISTEMA HIDROSANITARIO	Sistema de elevación (2 bombas)	Cuarto de bombas Nivel PB	SEMCO	12/05/2022
	Bombas de compensación de presión (3 bombas)	Cuarto de bombas azotea		
	Bombas de achique (2 bombas)	Cuarto de bombas Nivel PB		
	Bombas de piscina (3 bombas)	Cuarto de bombas área social		
	Bomba de achique-fossa de ascensores	Fosa ascensores		
SISTEMA HUMEDO CONTRA INCENDIO	Sistema contra incendio 1 Bomba XX hp	Nivel PB	GRUPO FIRE	20/05/2022
	Sistema contra incendio 1 Bomba jockey XX hp	Nivel PB		
PLANTA ELECTRICA	Planta eléctrica a Diesel	Nivel PB - Tinaquera	JIDSA	12/05/2022
PISCINA	Limpieza y químicos	Nivel 6	TECNI-PISCINAS ARROCHA	02, 04, 06, 09, 11, 13, 16, 18, 20, 23, 25, 27, 30 de mayo 2022
FUMIGACION	Áreas comunes	Áreas comunes	FUMITEX	04/05/2022
AREAS VERDES	Áreas comunes	Fachada Principal	JULIAN SÁNCHEZ	15/05/2022 y 30/05/2022
RECOLECCION DE BASURA	1 Contenedor	Tinaquera PB	VOLTRANC	DIARIO
RECARGA DE GAS	2 Tanques	Fachada Principal	TROPIGAS DE CHIRIQUÍ, SA	RECARGA DE GAS  02/05/2022 07/05/2022 14/05/2022 19/05/2022 24/05/2022